

テアトル通信

2019年4月1日～2019年9月30日

●東京テアトル株式会社

証券コード:9633



©2019この世界の片隅に・双葉社 / 『この世界の片隅に』製作委員会

12月20日(金)公開

『この世界の(さらにいくつもの)片隅に』

『この世界の片隅に』に秘められた もうひとつの物語

210万人の胸を震わせたあの場面が、まったく異なる印象で迫ります。この映画は、大ヒット映画『この世界の片隅に』の単なる長尺版ではありません。250カットを超える新エピソードによって、これまで目にしていたシーンや人物像が、まったく異なる印象で息づきはじめます。『この世界の片隅に』を知る人も、知らない人も1本の“新作”として体感することになるでしょう。

監督・脚本:片渕須直 原作:この史代
声の出演:のん、細谷佳正、稲葉菜月、尾身美詞
2019年/日本 配給:東京テアトル

予告編はこちら



テアトルシネマグループ上映劇場

テアトル新宿

シネ・リーブル池袋

キネカ大森

テアトル梅田

シネ・リーブル神戸

Contents

決算レポート P. 2-3

これからのおすすめ映画 P. 4-5

飲食事業からのご紹介 P. 6
串鳥[荻窪駅西口店]

中古マンション再生販売事業 ... P. 7
からのお知らせ

2019年9月末日現在、
100株以上ご所有の皆様
には、2020年1月中旬に
「株主ご優待綴」を別送
いたします。



決算レポート

2019年4月1日～2019年9月30日



代表取締役社長

木田和宏

株主の皆様へ

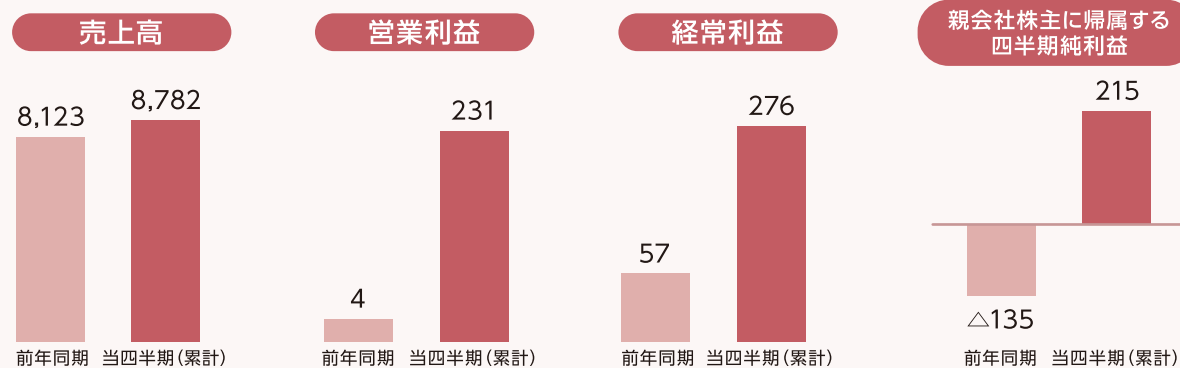
株主の皆様におかれましては、日頃より温かいご支援を賜りまして誠にありがとうございます。さて、第2四半期連結累計期間（以下、当四半期（累計））の事業の概況をとりまとめましたので、ここにご報告申し上げます。

当四半期（累計）の連結業績は、映像関連事業が大幅な増収となったことなどから売上高は8,782百万円、営業利益は231百万円、経常利益は276百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益は215百万円となりました。

株主の皆様におかれましては、何卒ご支援のほど宜しくお願い申し上げます。

連結財務ハイライト

（単位：百万円）

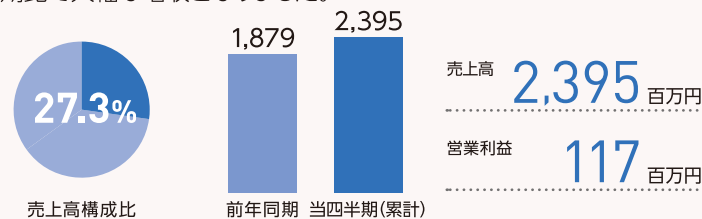


映像関連事業



©2019映画「愛がなんだ」製作委員会

- 映画興行事業は、『愛がなんだ』が大ヒットを記録し、『プロメア』『海獣の子供』等も高稼働したことから、前年同期比で大幅な増収となりました。
- 映画配給事業は、『それいけ!アンパンマン きらめけ!アイスの国のバニラ姫』『映画 きかんしゃトーマス GO!GO!地球まるごとアドベンチャー』等が好成績を収めたことや、出資作品の配分金収入が計上されたことから、前年同期比で増収となりました。
- ソリューション事業は、既存クライアントから大型の屋外交通広告を受注したことや、シネアド（映画館CM）の受注が増加したことから、前年同期比で大幅な増収となりました。

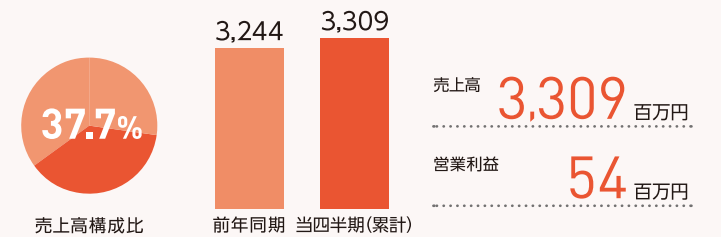


飲食関連事業



日本酒・大衆酒場 北海道ながれ

- 飲食事業は、前年度に出店した5店舗がフル稼働したものの、不採算店舗を整理したことから、前年同期並みの売上高となりました。
- ※2019年6月26日に、焼鳥専門店チェーン「串鳥」北2条東店が開店いたしました。

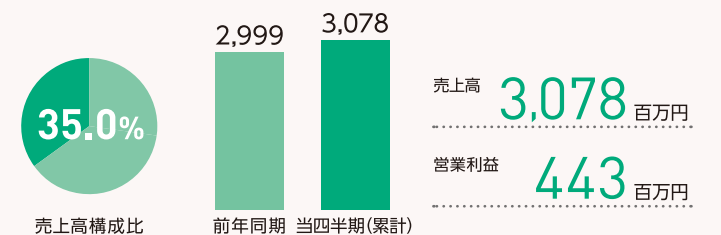


不動産関連事業



「リノまま」リノベーション事例

- 不動産賃貸事業は、賃貸ビルにおいて高稼働を維持したものの、一部のテナント入替えに伴う一時的な空き区画が発生したことから、前年同期比で減収となりました。
- 中古マンション再生販売事業は、都内の物件販売が好調に推移し、販売件数及び販売価格が上昇したことから、前年同期比で増収となりました。



お知らせ

連結子会社（株）テアトルプロモーション 設立

当社は、2019年8月1日に映画配給事業を営む連結子会社株式会社テアトルプロモーションを設立いたしました。同社は、自主上映会、自治体でのイベント上映会等を開催する際の映画を配給するとともに、体育館や公民館など映写設備のないスペースでの映写サービスを提供してまいります。



これからの
おすすめ
映画

2019年12月27日(金)公開

ヒューマントラストシネマ有楽町 シネ・リーブル梅田
シネ・リーブル神戸

だれもが愛しいチャンピオン



予告編は
こちら



2018年スペイン映画 年間興行収入第1位！
ハンディキャップを持つ選手たちによるバスケットボールチームと
人生迷走中なコーチの出会いと絆を描き、スペインのアカデミー
賞といわれるゴヤ賞で作品賞など3冠に輝いた感動のドラマ。

●監督：ハビエル・フェセル ●脚本：ダビド・マルケス
●出演：ハビエル・グティエレス、ホアン・マルガリヨ、アテナア・マタ
●配給：シンカ

2018年/スペイン/118分
©Rey de Babia AIE, Películas Pendelton SA, Morena Films SL, Telefonica Audiovisual Digital SLU, RTVE

2020年
3月6日(金)公開

テアトル新宿 テアトル梅田
シネ・リーブル神戸

星屑の町



令和に響け！昭和歌謡の名曲たち！
長年愛され続けた舞台「星屑の町」シリーズが、ヒロインにのんを
迎え待望の映画化。中年歌謡コーラスグループが仲間とともに
歌を通じて人生の輝きを取り戻していく物語。

●監督：杉山泰一 ●原作・脚本：水谷龍二
●出演：大平サブロー、ラサール石井、小宮孝泰、渡辺哲、でんでん、有蘭芳記／のん
●配給：東映ビデオ

2020年/日本/102分
©2020「星屑の町」フィルムパートナーズ



東京テアトル映画部
はじめました

Twitter、Facebook

東京テアトル映画部 🔍 検索

2020年
2月28日(金)公開

ヒューマントラストシネマ渋谷 シネ・リーブル池袋
テアトル梅田 シネ・リーブル神戸

東京テアトル
配給作品 エスケープ・ルーム



予告編は
こちら



この部屋から、生き残れ。いま大人気の“脱出ゲーム”が「映画」
で体感できる、予測不能のサバイバル・スリラー！6人の男女が
突然閉じ込められ、命がけのゲームに巻き込まれていく。難関な
仕掛けの数々と、決死の脱出アクションから目が離せない！

●監督：アダム・ロビテル
●出演：タイラー・ラッセル、ローガン・ミラー、デボラ・アン・ウォール ほか
●配給：東京テアトル

2019年/アメリカ/100分
©2019 Columbia Pictures Industries, Inc. All Rights Reserved.

2020年
4月10日(金)公開

ヒューマントラストシネマ有楽町 テアトル梅田
シネ・リーブル神戸

東京テアトル
配給作品 The Prado Museum. A Collection of Wonders (原題)



開館200周年を迎えるプラド美術館のドキュメンタリー映画
プラド美術館はこの200年でどういった存在であったか、現在は
いかなる存在か、未来の世代に向け何を示していくのか。
アカデミー賞受賞俳優のジェレミー・アイアンズが案内人を務め
る珠玉のドキュメンタリー。

●監督：ヴァレリヤ・パリシ ●脚本：サビーナ・フェデーリ
●出演：ジェレミー・アイアンズ ●配給：東京テアトル、シンカ

2019年/スペイン/92分
©2019 - 3D Produzioni and Nexo Digital - All rights reserved

映画館からのお知らせ

映画鑑賞料金改定のお知らせ

2019年9月1日(日)より、テアトルシネマ
グループの映画鑑賞料金を改定いたしま
した。株主ご優待「提示割引証」ご鑑賞料金
(通常料金興行)

【旧 料金】900円 ⇒ 【新 料金】1,000円
※価格は税込

詳しくは当社ホームページ2019
年度ニュースリリースからご確認
いただけます。



事前座席指定サービス
受付・販売期間変更のお知らせ

2019年9月1日(日)より、テアトルシネ
マグループの事前座席指定サービスの
受付・販売期間を変更いたしました。

【旧 受付・販売期間】3日先までの上映回
↓
【新 受付・販売期間】2日先までの上映回

【例】2019年9月1日(日)に受付・購入
可能なチケット ⇒ 9月1日(日)、9月2日
(月)、9月3日(火)の上映回

キネカ大森 指定席制の導入、
ならびに事前座席指定サービス
開始のお知らせ

2019年9月27日(金)より、キネカ
大森の座席受付を自由席制から指
定席制に変更いたしました。
キネカ大森のチケットカウンターに
て、2日先までの上映回の座席指定
券の受付、購入が可能です。

※名画座上映は自由席・整理番号制、チケットは
当日劇場窓口のみでの受付、販売となります。
※特別興行・イベント等では販売方法が異なる
場合がございます。



誰もが誰かを想い
ひみつを胸に 優しく寄り添う

昭和19年。絵を描くのが好きな18歳のすずが、広島・
呉に嫁いでくる。

夫・周作やその家族に囲まれ、見知らぬ土地で暮らし
始めるすずに、次第に戦争が迫ってくる。それでも、
食べ物や物資が少なくなるなか、工夫を重ね日々を
過ごしていた。

ある日、迷い込んだ遊郭で、すずは同世代の女性リン
と出会う。

いつしか互いを大切な存在に思うようになるふたり。
だが、ふとしたことをきっかけに、すずは夫・周作と
リンの過去に触れてしまう。

大切だから、秘める想い。

そして、昭和20年の夏がやってくる――。



映画興行部長 西澤おすめ！
世界の片隅にいる自分たちは
いつでも中心にいると気づか
せてくれる、繊細で大切な物語。
劇場でお待ちしております！

12.20

主演：のん 原作：この史代(双葉社刊) 音楽：コトリンゴ 監督・脚本：片渕須直

©2019この史代・双葉社 / 「この世界の片隅に」製作委員会

テアトル新宿、シネ・リーブル池袋、キネカ大森、テアトル梅田、シネ・リーブル神戸 ほか 全国ロードショー

調査員が行く！
テアトルグルメレポート

串鳥 荻窪駅西口店

北海道は札幌に拠点を置く焼鳥専門店チェーン「串鳥」、宮城・栃木・東京にも店舗があることをご存知でしょうか。今宵、安くて美味しい串焼きとお酒を求め、調査員が「串鳥」荻窪駅西口店に潜入してまいりました！



前回に続きテアトル通信に登場。番組編成からまさかの総務部に異動となりました。株式という未知の世界に日々奮闘中。

調査員 渋谷



左から、牛タン串、そして看板娘おすすめの豚しそ巻。絶妙な塩加減とボリュームに大満足！

左から、鳥ねぎま、もちベーコン巻、新生姜の豚巻、ささみ梅。特にもちベーコン巻がまあ〜美味しい！創作串の味も抜群です。

メのサッポロ味噌ラーメン



北海いくら丼



「串鳥」は串焼きだけじゃない！勝手に調査員が「北海御三家メニュー」と呼んでいるこの3種、メの一品として外せません！

花畑牧場のカタラーナ



左から、ひな皮塩、ひな皮たれ、ナンコツつくね。自称鳥皮マニアである調査員も大満足!!



お腹もお財布も大満足！

一押し！

一押しメニューは豚しそ巻です！肉汁たっぷりの豚肉とさっぱりとしたしその組み合わせがたまりません。

看板娘 渡辺



タイムサービス実施中！
一部のお酒のメニューが超お得になります。メガジョッキで手取り早くペロペロになります。



※各店舗の利用条件は公式サイトよりご確認ください。

調査員後記

今回調査員含めた3名で料理とお酒をたらふく堪能しましたが、一人当たり2,000円以内でお腹いっぱいになりました。また煙を全く感じず、明るく清潔な店内も

印象的でした。カウンター席もあったので一人でも気軽に立ち寄れますし、宴会コースもあるので忘年会や新年会でも活躍しそう！

「串鳥」店舗一覧は公式サイトよりご確認ください。

中古マンション
再生販売事業
からの
お知らせ

こんな勘違いをしていませんか？

築年数や内装が古い、荷物がいっぱい、故障・不具合がある…

「売りたいけど、売れない!？」と

悩む前に東京テアトルにご相談ください。

勘違い
その1

部屋をキレイに片付けないと売却できない？

問題なくご売却いただけます！

購入希望者にお部屋を見せるなどの販売活動が必要ないので、お部屋はそのままOK!

勘違い
その2

いつくらいで売れるかわからない？

日程も金額もすぐご提案します！

1度お部屋を拝見すれば、すぐに売却金額と現金化の日程をご提案します!

勘違い
その3

古いのでリフォームしなければ売れない？

リフォームの必要はありません！

東京テアトルがリフォームして販売するのでリフォームはまったく必要ありません!

勘違い
その4

他の不動産会社と同じじゃないの？

中古マンション専門です！

中古マンションの売却に関するさまざまな悩みを解決できます!

ご利用いただいた
お客様の声

ニックハイム
向島百花園

N様(所有者の代理人)

■お住まい: 埼玉県
■売却物件: 墨田区/築37年/
専有面積47.30㎡

ご主人がマンションを相続したのですが多忙なため、代わりに奥様が売却方法や不動産会社を探されました

Q マンション売却相談センターを知ったきっかけは何でしょう？

いろいろネットなどで調べて、CMなどをしていて大手を考えたのですが「こんな古い物件は恥ずかしいな」と思ったんです。何か大手さんは敷居がたかいというか、そう言うのとテアトルさんが低いことになってしまいましたが。(笑)「古い売却 相続」などいろいろ検索したらテアトルさんの広告が一番上に出て。聞いたことある社名だと思い、ホームページを見させてもらいました。そうしたら私の知りたかった「古いけど大丈夫?」「荷物はどうすればいいの?」という悩みを解決できた事例が掲載されており、もうここしかないと思って迷わず電話しました。

Q 売却先に東京テアトルを選んだ決め手は何でしょう？

知らない会社は心配なので、ネームバリューがあったことが決め手でした。そして担当された加藤さんの対応が早かったこと、ホームページが分かりやすかったこともあり、ほかの不動産会社には問い合わせませんでした。

Q 売却が完了するまでに印象に残っている出来事がありますか？

加藤さんが爽やかで丁寧なうえに、スピーディに物事を進められるのが印象的でした。周りでマンションを売った方が、「古くから、田舎だから、全然売れない」と散々聞かされていたし、「室内の荷物の処分を頼んだらすごく高く大変だった」と聞いていました。だから、こんなに早く簡単にマンションが売却できてすごく驚きました。

担当社員のコメント

N様にお喜びいただけて本当に良かったです。N様のお母様がお住いのマンションの売却についてもご相談を頂いております。今回もお役に立てるよう誠心誠意お手伝いさせていただきます。



買取再販営業部
加藤

無料 査定のご依頼・ご質問はこちらからお気軽にどうぞ

0120-900-881 FAX. 03-3355-1020

【受付時間】 10:00~18:00

【定休】 水曜日

マンション 売却 テアトル 検索

■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■一般社団法人不動産流通経営協会会員

会社概要 (2019年9月30日現在)

商 号 東京テアトル株式会社
 本 社 所 在 地 〒160-0022 東京都新宿区新宿一丁目1番8号
 設 立 1946年6月
 資 本 金 45億5,264万円
 従 業 員 数 486名(グループ)

株式情報 (2019年9月30日現在)

発行可能株式総数 20,000,000株
 発行済株式総数 8,013,000株
 株 主 数 20,189名 (前年度末比 70名減)

大株主 ※持株比率は分母から自己株式(335千株)を除いて計算しております。

株 主 名	持株数 (株)	持株比率 (%)
三井住友信託銀行株式会社	349,000	4.54
株式会社竹中工務店	250,000	3.25
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	170,100	2.21
サッポロビール株式会社	170,000	2.21
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	158,700	2.06
株式会社セゾンファンデックス	110,000	1.43
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口1)	109,800	1.43
損害保険ジャパン日本興亜株式会社	106,100	1.38
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	104,000	1.35
日活株式会社	100,000	1.30

役員 (2019年9月30日現在)

代表取締役社長 太田 和宏	執行役員 宇田川 正利
取締役常務執行役員 高 敏 英昭	執行役員 鳥海 真一
取締役常務執行役員 松岡 毅	執行役員 石見 淳
取締役執行役員 千葉 久司	執行役員 渡邊 祐司
取締役(社外) 猪山 雄央	執行役員 饗場 大
取締役(社外) 小澤 直樹	執行役員 赤須 恵祐
常勤監査役 宮下 芳朗	執行役員 小倉 誠
監査役(社外) 国広 伸夫	執行役員 森平 浩司
監査役(社外) 馬場 清	執行役員 西澤 彰弘
監査役(社外) 落合 伸二	

株主メモ

単 元 株 式 数 100株
 事 業 年 度 4月1日から翌年3月31日まで
 定 時 株 主 総 会 6月下旬
 株 主 名 簿 管 理 人・東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
 特 別 口 座 管 理 機 関 三井住友信託銀行株式会社
 郵便物送付先 〒168-0063
 電話お問合せ先 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 三井住友信託銀行株式会社
 証券代行部
 フリーダイヤル 0120-782-031

IRカレンダー

(2020年1月~6月)

1月	[中旬] 株主ご優待綴 発送 ※ご利用は2月から (2019年9月30日現在100株以上ご所有の株主様のみ)
2月	2019年度第3四半期決算発表
3月	[31日] 株主権利確定基準日 (株主総会議決権行使・期末配当金・株主優待)
4月	
5月	2019年度決算発表
6月	[下旬] 第104回定時株主総会開催

株式事務に関するご案内

配当金を郵便局の窓口でお受け取りの皆様へ

配当金の口座振込の制度をご存知ですか?
 配当金を郵便局の窓口でお受け取りの場合
 受け取り忘れや、郵便局へ行く手間がかかります。

配当金の振込指定の場合

ご指定の口座に振り込まれるため、配当金の
 支払い開始日に安全かつ確実にお受け取りができます。

●お手続きに関するお問合せ先

証券会社に口座をお持ちの皆様

お取引口座のある証券会社へお問合せ下さい。

特別口座に記録されている皆様

三井住友信託銀行株式会社証券代行部へお問合せ下さい。

テアトル通信アンケートにご協力下さい

ご回答いただいた株主様の中から抽選で「銀座マカロン」を
 お送りいたします。

当社ホームページ「IR情報」に
 アクセスの上、
 パスワードをご入力下さい。

東京テアトル IR情報 検 索

パスワード

アンケート
実施期間

2020年1月31日(金)まで



お問合せ先 東京テアトル株式会社 総務部

〒160-0022 東京都新宿区新宿一丁目1番8号

TEL 03-3355-1082

平 日 ▶ 10:00~12:00 / 13:00~17:00

2019年12月27日~2020年1月6日及び土・日・祝日は休業させていただきます。



この報告書は植物油インキ
 を使用して印刷しています。

