

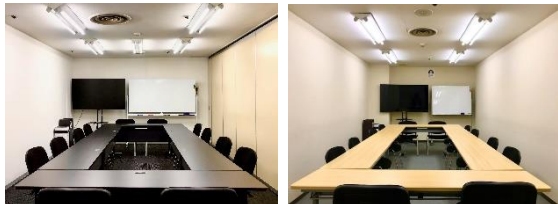
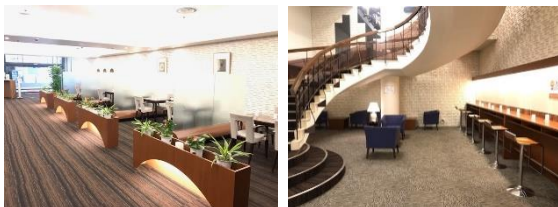
賃貸オフィス 貸会議室 赤坂オフィスハイツ

# AKASAKA OFFICE HEIGHTS

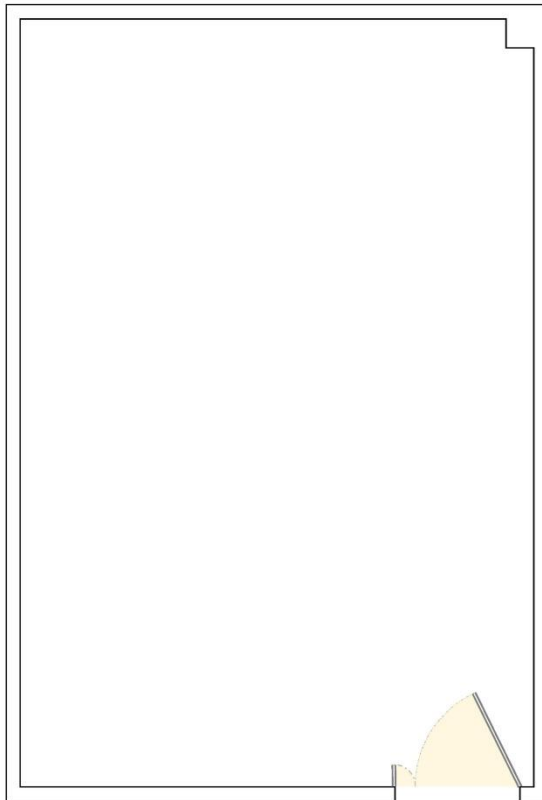
募集用途：事務所



ホテルライクなゆとりのあるロビースペース。  
施設共有部には商談用ラウンジや打ち合わせにご利用いただけるフリーラウンジもございます。



## ※オートロック・カードキー仕様



【賃料はワンパックシステム】 契約手数料・共益費・水道光熱費が含まれております

常駐スタッフによるフロントサービスが充実！来客の対応、伝言、郵便物、宅配便の取次等を承ります  
施設内には会議室4室・商談スペース・共有フリーラウンジ・給湯室・喫煙ルームもございます

物件名	赤坂オフィスハイツ 250号室		
所在地	東京都港区赤坂4丁目13番地5号		
賃料	129,000円 (141,900円 消費税込)		
保証金	2ヶ月～ / 283,800円～		
共益費	無	更新料	無
坪数	6.45坪	専有面積	21.31㎡
号室	250	階数	B2F
入居日	即日可	保証会社	加入義務有
交通①	東京メトロ 千代田線『赤坂』駅	徒歩6分	
交通②	東京メトロ 銀座線・丸ノ内線『赤坂見附』駅	徒歩8分	
構造	SRC造	規模	B1F～B2F
築年数	1964年竣工	天井高	2,400mm
契約形態	定期賃貸借契約	解約予告	3ヶ月前
営業時間 施設備 サービス その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>■営業時間／平日8:00～22:30／土・日・祝10:00～18:00</li> <li>■休館日／毎月第3日曜日・年末年始</li> <li>■セントラル空調 ■給湯室(電子レンジ・お湯・製氷機) ■喫煙ルーム</li> <li>■共有ラウンジ(B1F/商談・来客専用、B2F/フリー)</li> <li>■会議室4室(有料、1h/1,650円～) ■各階ウォッシュレット完備</li> <li>■伝言、郵便物、宅配便の取次 ■毎週土曜室内フロア清掃※祝日無し</li> <li>■来客時のご案内の対応や内線でのアナウンス</li> </ul>		

東証スタンダード上場 ■国土交通大臣(1)第10331号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(一社)不動産流通経営協会

# 東京テアトル株式会社

〒107-0052東京都港区赤坂4丁目13番5号 赤坂オフィスハイツ <https://www.theatres.co.jp/office-heights/>

お問い合わせ

赤坂オフィスハイツ オフィス営業部

☎03(3582)7211

☎03(3584)1712 担当/上原・塚田

取引形態 貸主

手数料 1ヶ月

広告 不可

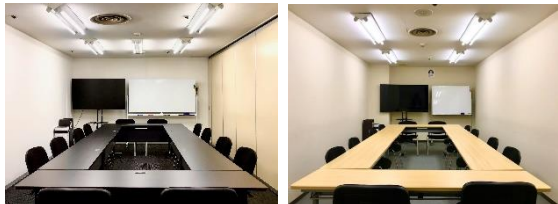
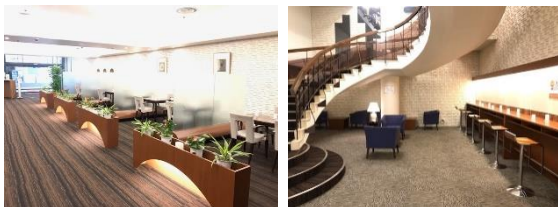
賃貸オフィス 貸会議室 赤坂オフィスハイツ

# AKASAKA OFFICE HEIGHTS

募集用途：事務所



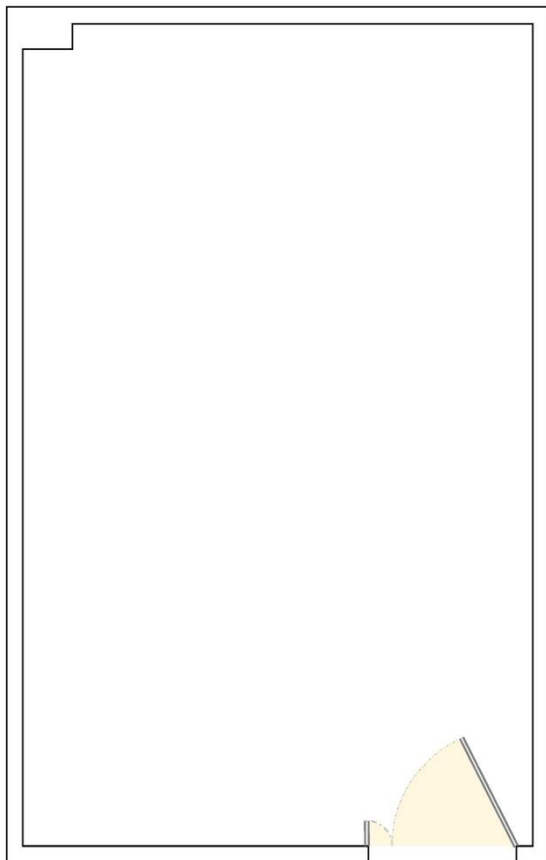
ホテルライクなゆとりのあるロビースペース。  
施設共有部には商談用ラウンジや打ち合わせにご利用いただけるフリーラウンジもございます。



【賃料はワンパックシステム】 契約手数料・共益費・水道光熱費が含まれております

常駐スタッフによるフロントサービスが充実！来客の対応、伝言、郵便物、宅配便の取次等を承ります  
施設内には会議室4室・商談スペース・共有フリーラウンジ・給湯室・喫煙ルームもございます

## ※オートロック・カードキー仕様



物件名	赤坂オフィスハイツ 255号室		
所在地	東京都港区赤坂4丁目13番地5号		
賃料	101,800円 (111,980円 消費税込)		
保証金	2ヶ月～ / 223,960円～		
共益費	無	更新料	無
坪数	5.09坪	専有面積	16.83 m <sup>2</sup>
号室	255	階数	B2F
入居日	2024年1月	保証会社	加入義務有
交通①	東京メトロ 千代田線『赤坂』駅	徒歩6分	
交通②	東京メトロ 銀座線・丸ノ内線『赤坂見附』駅	徒歩8分	
構造	SRC造	規模	B1F～B2F
築年数	1964年竣工	天井高	2,400mm
契約形態	定期賃貸借契約	解約予告	3ヶ月前
営業時間 施設備 サービス その他	■営業時間／平日8:00～22:30／土・日・祝10:00～18:00 ■休館日／毎月第3日曜日・年末年始 ■セントラル空調 ■給湯室(電子レンジ・お湯・製氷機) ■喫煙ルーム ■共有ラウンジ(B1F/商談・来客専用、B2F/フリー) ■会議室4室(有料、1h/1,650円～) ■各階ウォッシュレット完備 ■伝言、郵便物、宅配便の取次 ■毎週土曜室内フロア清掃※祝日無し ■来客時のご案内の対応や内線でのアナウンス		

東証スタンダード上場 ■国土交通大臣(1)第10331号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(一社)不動産流通経営協会

# 東京テアトル株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂4丁目13番5号 赤坂オフィスハイツ <https://www.theatres.co.jp/office-heights/>

お問い合わせ

赤坂オフィスハイツ オフィス営業部

## ☎03(3582)7211

☎03(3584)1712 担当/上原・塚田

取引形態 貸主

手数料 1ヶ月

広告 不可

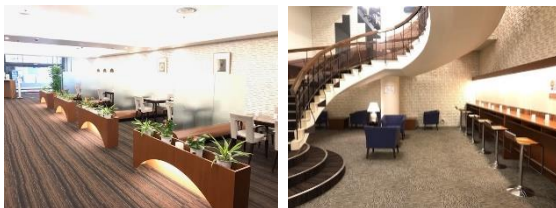
賃貸オフィス 貸会議室 赤坂オフィスハイツ

# AKASAKA OFFICE HEIGHTS

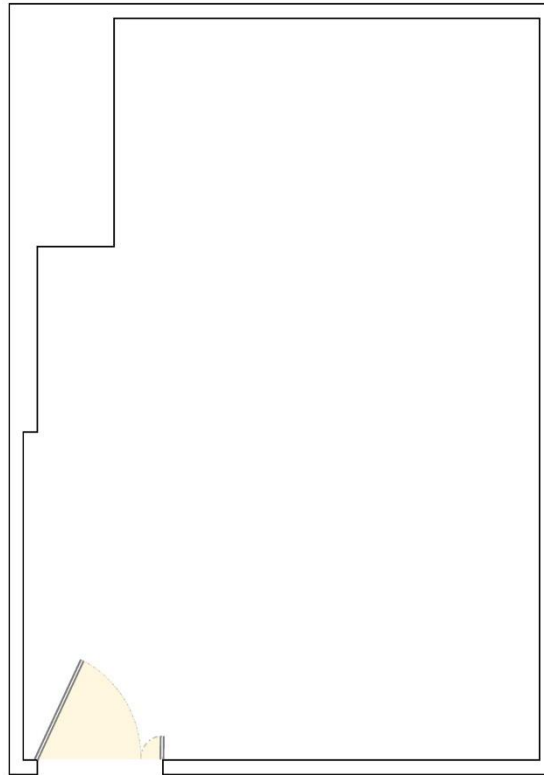
募集用途：事務所



ホテルライクなゆとりのあるロビースペース。  
施設共有部には商談用ラウンジや打ち合わせにご利用いただけるフリーラウンジもございます。



## ※オートロック・カードキー仕様



【賃料はワンパックシステム】 契約手数料・共益費・水道光熱費が含まれております

常駐スタッフによるフロントサービスが充実！来客の対応、伝言、郵便物、宅配便の取次等を承ります  
施設内には会議室4室・商談スペース・共有フリーラウンジ・給湯室・喫煙ルームもございます

物件名	赤坂オフィスハイツ 266号室		
所在地	東京都港区赤坂4丁目13番地5号		
賃料	132,000円 (145,200円 消費税込)		
保証金	2ヶ月～ / 290,400円～		
共益費	無	更新料	無
坪数	6.64坪	専有面積	21.96 m <sup>2</sup>
号室	266	階数	B2F
入居日	即日可	保証会社	加入義務有
交通①	東京メトロ 千代田線『赤坂』駅	徒歩6分	
交通②	東京メトロ 銀座線・丸ノ内線『赤坂見附』駅	徒歩8分	
構造	SRC造	規模	B1F～B2F
築年数	1964年竣工	天井高	2,400mm
契約形態	定期賃貸借契約	解約予告	3ヶ月前
営業時間 施設備 サービス その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>■営業時間／平日8:00～22:30／土・日・祝10:00～18:00</li> <li>■休館日／毎月第3日曜日・年末年始</li> <li>■セントラル空調 ■給湯室(電子レンジ・お湯・製氷機) ■喫煙ルーム</li> <li>■共有ラウンジ(B1F/商談・来客専用、B2F/フリー)</li> <li>■会議室4室(有料、1h/1,650円～) ■各階ウォッシュレット完備</li> <li>■伝言、郵便物、宅配便の取次 ■毎週土曜室内フロア清掃※祝日無し</li> <li>■来客時のご案内の対応や内線でのアナウンス</li> </ul>		

東証スタンダード上場 ■国土交通大臣(1)第10331号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(一社)不動産流通経営協会

# 東京テアトル株式会社

〒107-0052東京都港区赤坂4丁目13番5号 赤坂オフィスハイツ <https://www.theatres.co.jp/office-heights/>

お問い合わせ

赤坂オフィスハイツ オフィス営業部

☎03(3582)7211

☎03(3584)1712 担当/上原・塚田

取引形態 貸主

手数料 1ヶ月

広告 不可