



2021年3月12日

各 位

会 社 名 東京テアトル株式会社
代表者名 代表取締役社長 太田 和宏
(コード番号 9633 東証第1部)
問合せ先 取締役常務執行役員
管理本部長 松岡 毅
(TEL. 03-3355-1010)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日会社法第370条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が所有する以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
所在地：東京都杉並区 土地：673.95 m ² 建 物：1766.24 m ² (延床面積)	777 百万円	356 百万円	402 百万円 (※)	賃貸用 不動産

※譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用を控除した金額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内の一事業法人となります。譲渡先との守秘義務契約により詳細につきましては公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当していません。

4. 譲渡の日程

契約締結 2021年3月12日
物件引渡日 2021年4月（予定）

5. 今後の見通し

2022年3月期決算（単体・連結）におきまして、当該固定資産の譲渡に伴い、402百万円の特別利益を計上する見込みです。

なお、2021年3月期の連結通期業績見通しにつきましては、合理的な算定が可能となった時点で速やかに開示いたします。

以上